



## Appartement

3 pièces - 55 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN002794

**CORBIE (80800)**

▪ Dispo le 08/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente ce joli appartement plein de charme, tout juste rénové de 55 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Vous disposerez d'une pièce à vivre, d'une cuisine, d'une grande chambre, une seconde chambre plus petite et d'une salle d'eau avec WC.

L'eau froide est inclus dans la provision de charge.

Il n'attend que vous !

Référence : AN002794 - Loyer : 570 € - Charges : 30 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 605,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002794